

Magnifique appartement lumineux - 3 chambres et poss garage - Uccle



Adresse: Av Winston Churchill 50

Description:

Magnifique appartement lumineux - 3 chambres - Uccle

Uccle - emplacement de 1er choix à Bruxelles – Winston Churchill n°50 – magnifique appartement très lumineux & tranquille de +- 140m², 2 chambres & dressing au 3eme étage dans une copropriété de 23unités, immeuble de 1970, libre d'occupation à l'acte.

Proche de toutes commodités (commerces, transports en commun, à 15min des institutions européennes.). Il se compose d'un hall d'entrée, vaste living lumineux +-37m², une cuisine hyper-équipée, baie vitrée ouverte sur terrasse et exposés Sud, vue dégagée, toilette séparée, hall de nuit, 1chambre on-suit de +- 20, 1 chambre de +- 14.5m², 1 dressing (+- 10m²) et une salle de bain. Cave et garage.

PEB: en cours

Bâtiment construit en 1970 - orientation de l'appartement Sud-Ouest

Divers : finitions de qualités, ascenseur, parlophone, porte renforcée, feu ouvert...

Double vitrage pvc - Chauffage gaz.

Revenu cadastral net: 2275€

Charges mensuelles fonds de roulement: +- 260€/mois

Charges mensuelles fonds de réserve: 72€/mois (pour éventuel travaux)

Prix : 425.000€ + 40.000 € pour le Box fermé

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 0498 66 46 20 ou 0474.39.11.10

Type d'annonce: A Vendre
Prix: 425000 EUR
Nombre de pièces: 7
Salle de Bain: 1
Chambre à coucher: 3
Agent: Ariane
Annonce en cours: Active
Régime de propriété: Appartement
Surface du bien: 140
Garages: 1
Construction: 1970